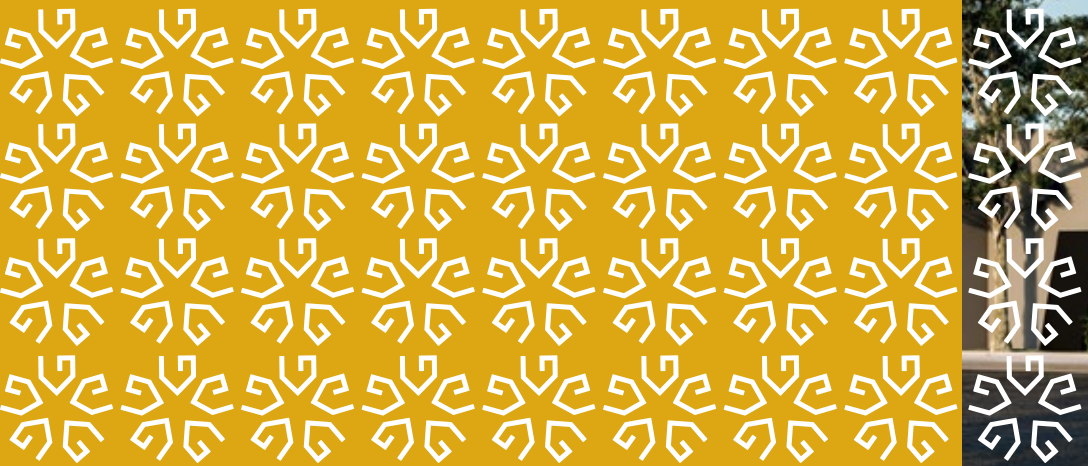




xanadú
ZÁKIA

XANADÚ ZÁKIA

Construimos la comunidad del buen vivir



DESARROLLOS

www.xanaduzakia.com





DESARROLLOS

- Para SLO Desarrollos es esencial el desarrollo de comunidades que cumpla los sueños de las familias profesionales y trabajadoras.
- Desarrollamos espacios aprovechados al máximo y con diseños que perduran en el tiempo.
- Construimos viviendas con materiales de primera calidad y eco responsables.

DESARROLLANDO QUERÉTARO

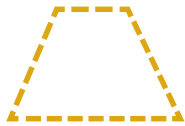


- Condiciones de vida que fomentan migración interna.
- Crecimiento sostenido en el sector inmobiliario los últimos 5 años.
- Plusvalía anual inmobiliaria sostenida.
- Su ubicación geográfica lo perfila como el principal centro logístico de México.
- A solo dos horas en auto de Ciudad de México.
- Ciudad cultural y universitaria.
- Dentro de los 6 estados con mayor expectativa de empleo en el país.
- Costo de vida menor al de Ciudad de México.



ZÁKIA

La zona creciente del Querétaro moderno, reúne conectividad, amenidades, paisajismo, tranquilidad y muchas otras cualidades que culminan en una plusvalía inmejorable.



Una superficie total de 197 hectáreas de desarrollo, con a un aproximado de 10,798 viviendas.



90 lotes de suelo habitacional, comercial y mixto.



Entre un 9 y 12% de plusvalía anual en los últimos años.



Más de 154,000 m² de parques, equipados con áreas infantiles, canchas de usos múltiples, parques para mascotas, espacio para fogatas y más.



Ciclopista.



Trotapista.



Espectacular lago de 1.9 hectáreas.

CONECTIVIDAD EN ZÁKIA

Zákia se ubica a tan sólo 15 minutos del Centro Histórico, 10 minutos de Bernardo Quintana y Juriquilla y a 12 minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro.



Los centros comerciales más cercanos son:

- Paseo Zákia
- Epic Center Zákia
- Paseo Querétaro
- Plaza Boulevares
- Plaza del Parque
- Urban Center
- Antea
- Uptown Juriquilla



En la zona del Querétaro moderno se concentran instituciones educativas de gran nivel, tales como:

- Universidad Anáhuac
- Altus (dentro de Zibatá)
- Colegio Lenox
- Canadian School
- Colegio Montessori Alberi
- Universidad Autónoma de Querétaro
- Colegio Suizo
- Liceo Francés
- Colegio Maple
- Colegio Newland
- Colegio Nuevo Continente (próximamente)
- UNIVA (próximamente)

Nuestro proyecto:

Excelente y estratégica ubicación a pocos metros de las principales plazas comerciales de la zona como Epic Center Zákia y Paseo Zakia así como de parques de recreación con caminería, lagos, canchas de usos múltiples, parques infantiles y mucho más.



xanadú

ZÁKIA





xanadú

RESIDENCIAL

ZIBATÁ



Con una ubicación exclusiva dentro de Zibatá.

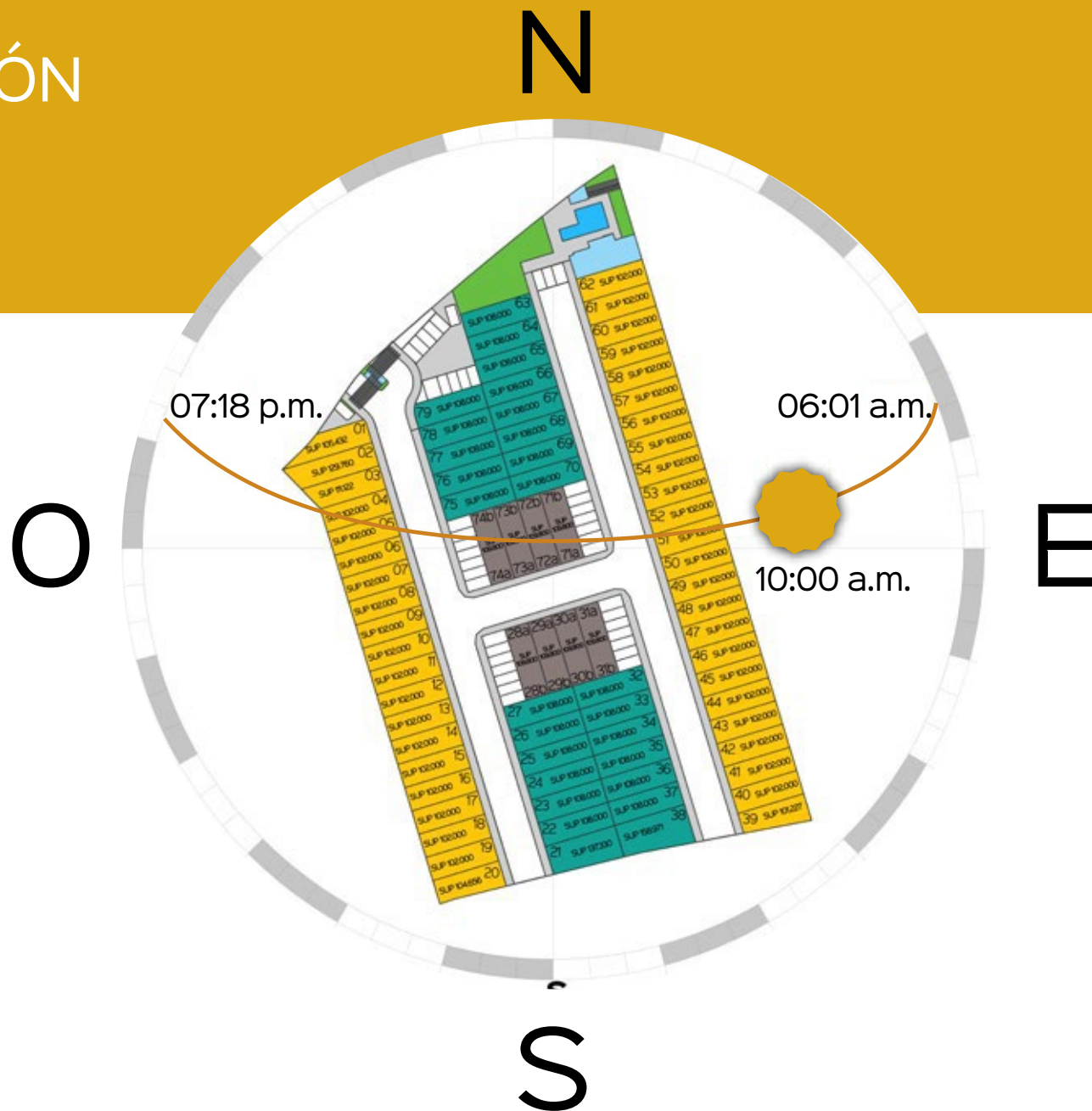
Cuenta con 63 viviendas, conformadas por 51 casas y 12 lofts, con la propuesta de nuestra marca Xanadú para su concepto de vivienda y amenidades.

Nuestro proyecto: XANADÚ ZÁKIA



- 1 Acceso principal
- 2 **Xanadú Zákia**
- 3 Epic Center Zákia
- 4 Paseo Zákia
- 5 Parque
- 6 Parque principal

ORIENTACIÓN SOLAR



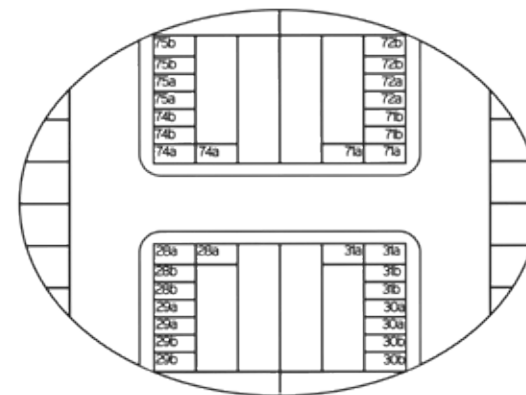
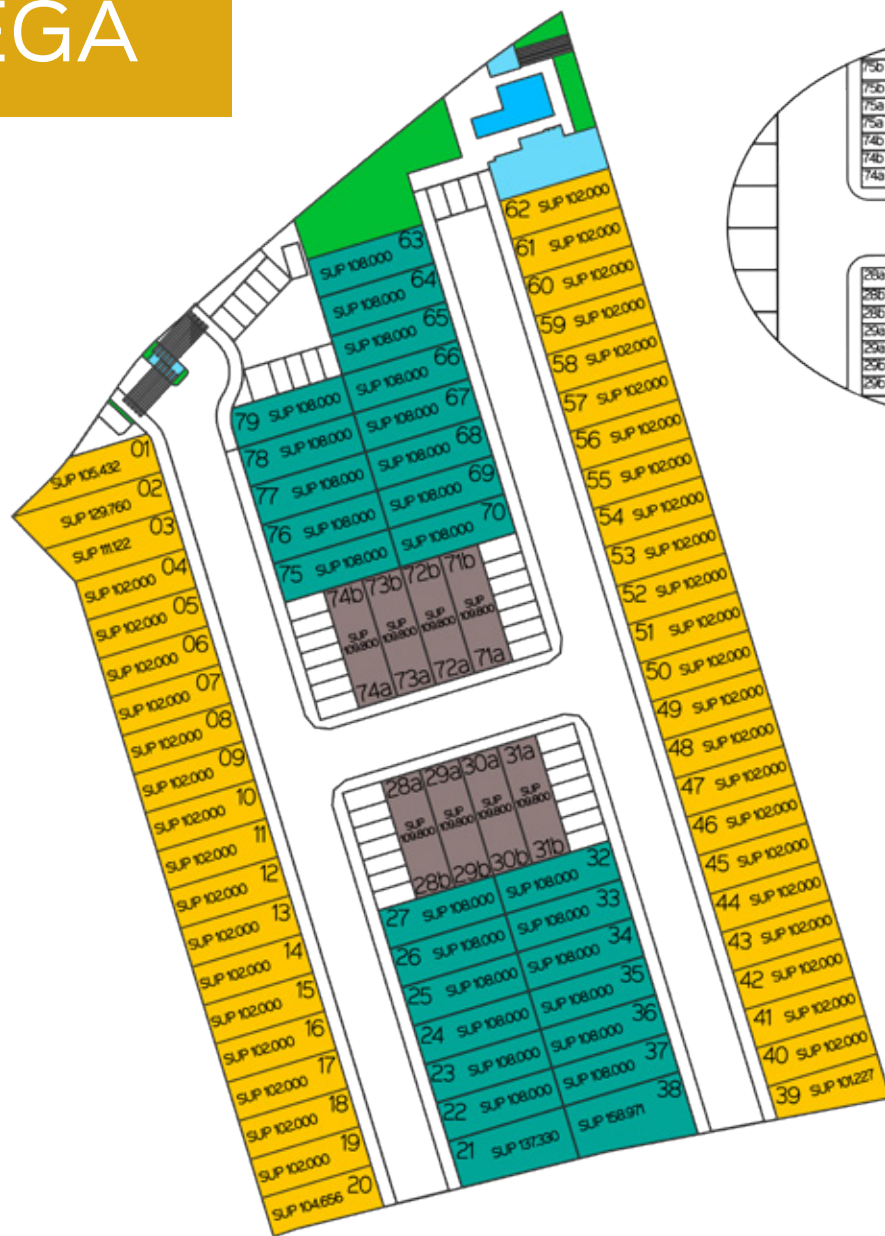
ETAPAS DE ENTREGA

Noviembre 2021
Lote 1 al 27
Lote 75 al 79

Mayo 2022
Lote 28A al 51
Lote 71A al 74B

Noviembre 2022
Lote 52 al 70

- XAKII
- KANDII
- LOFTS



Razones para comprar XANADÚ ZÁKIA



Comunidad familiar
planificada



Servicio postventa
de primera



Excelente
arquitectura



Eco responsables
(paneles solares)



Optimización de
espacios según el
comportamiento
familiar



Ahorro energético y
costo del condominio



71 casas
16 lofts



Integración de
tecnología



ÁREAS COMUNES



**697.75 m²
DE AMENIDADES**

Business center con cabinas individuales

Salón de usos múltiples

Chapoteadero

Alberca

Asadores

Estacionamiento interno para visitas

Playground

Áreas comunes iluminadas con paneles solares



ALBERCA



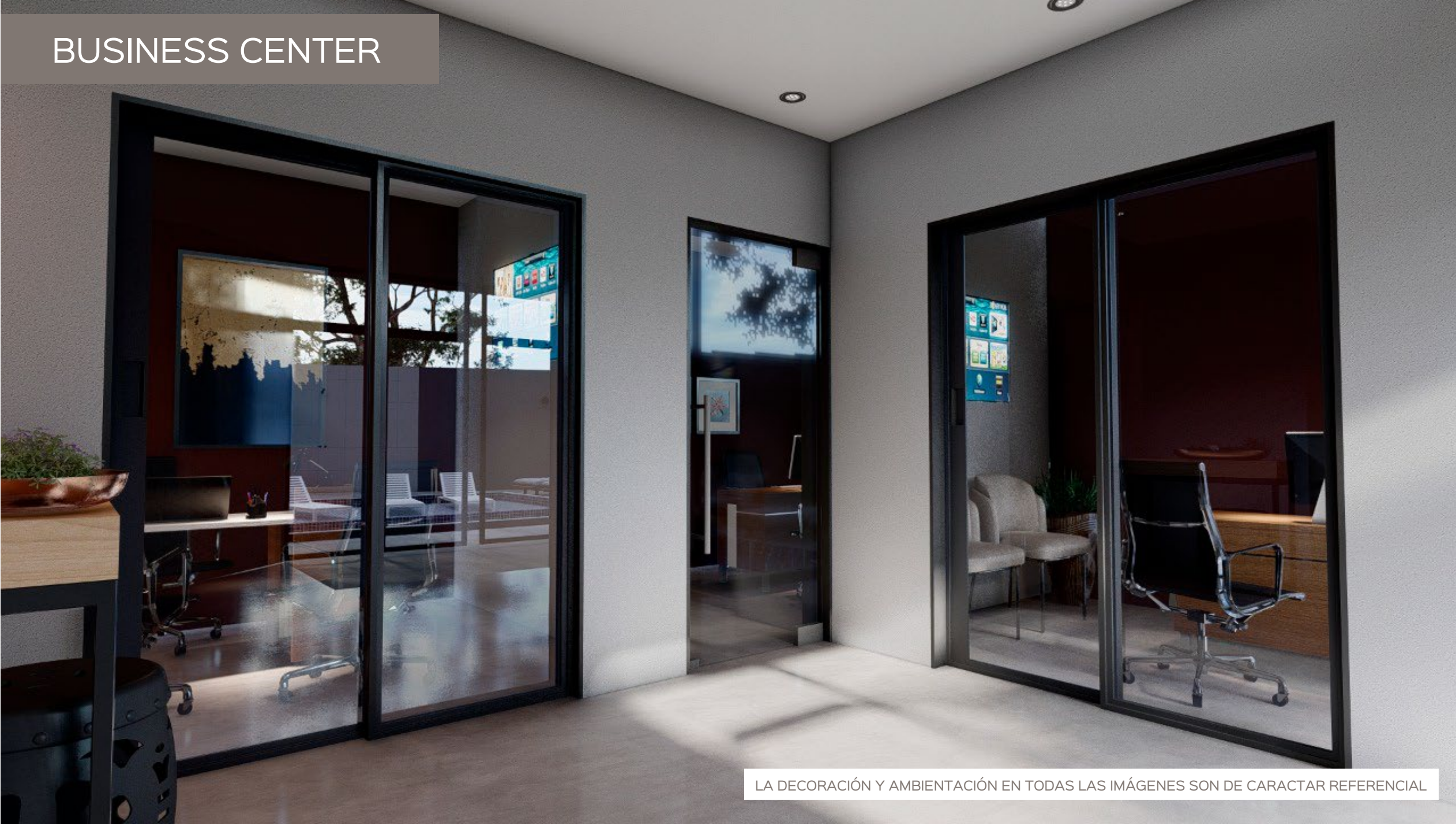
LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES ES DE CARÁCTER REFERENCIAL

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES ES DE CARÁCTER REFERENCIAL

BUSINESS CENTER



LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES SON DE CARACTER REFERENCIAL



XANADÚ

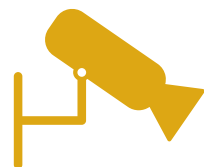
es eco responsable

Pensando en nuestro medio ambiente y el ahorro de nuestros propietarios Xanadú Zákia contará con áreas comunes iluminadas por medio de paneles solares.

- Ahorro mensual en gastos de mantenimiento de condominio
- Reduce la contaminación del aire
- Reduce el uso de agua
- Reducen la dependencia de fuentes de energía no renovables
- Ayuda a combatir el cambio climático



SEGURIDAD



Circuito cerrado



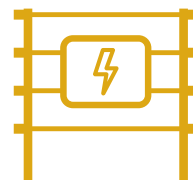
Control de acceso



Viviendas con puerta de seguridad



Caseta vigilancia



Cerco eléctrico colindancia parte trasera



Portón de acceso



Brindaremos a nuestros residentes una plataforma web diseñada para mejorar la administración de las cuotas de mantenimiento de fraccionamientos, condominios y plazas comerciales.



Vive en un fraccionamiento perfecto.

Te ayudamos a resolver tareas de administración, cobranza y comunicación.

- Cobranza de cuotas de mantenimiento así como cuotas especiales.
- Pagos en línea.
- Control de visitas.
- Recibos de pago.
- Facturación electrónica.
- Estados de cuenta.
- Detalle de egresos.
- Red Social exclusiva
- Reserva de areas comunes

<https://colonos.mx/>



Prototipo Xakii

Planta Baja Xakii

LOTE 6.00 X 18.00m
111.13 m2 de construcción

- Cocina
- Comedor
- Sala
- ½ baño

- Área de lavado
- 2 cajones de estacionamiento
- Jardín



Planta Alta Xakii

LOTE 6.00 X 18.00m
111.13 m² de construcción

- 3 recámaras
- 2 baños
- Walk in closet en recámara principal





LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES ES DE CARÁCTER REFERENCIAL

JARDÍN

INTERIOR



LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES ES DE CARÁCTER REFERENCIAL



BAÑO PRINCIPAL

RECÁMARA PRINCIPAL



LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES ES DE CARÁCTER REFERENCIAL



Prototipo Kandii

Planta Baja Kandii

LOTE 6.00 X 17.00m
115.04 m2 de construcción

- Cocina
- Comedor
- Sala
- 1 recámara

- Baño completo
- 2 cajones de estacionamiento
- Jardín
- Área de lavado



Planta Alta Kandii

LOTE 6.00 X 17.00m
115.04 m² de construcción

- 2 recámaras
- 2 baños
- Área de estudio
- Closet de blancos
- Terraza en recámara principal
- Walk in closet en recámara principal



JARDÍN



LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES ES DE CARÁCTER REFERENCIAL

ESTUDIO / HOME OFFICE



LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES ES DE CARÁCTER REFERENCIAL



BAÑO PRINCIPAL

RECÁMARA PRINCIPAL



LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES ES DE CARÁCTER REFERENCIAL

INTERIOR





Prototipo Lofts

LOFTS - PLANTA BAJA
LOTE 6.00 X 18.3m
77.16 m2 de construcción

Planta baja:

- Jardín
- Vestidor en cuarto principal
- 2 Cajones de estacionamiento
- 3 recamaras
- 2 baños completos
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Área de jardin
- Área de lavado



LOFTS - PLANTA ALTA
LOTE 6.00 X 18.3m
90.36 m2 de construcción

Planta baja:

- Roof Garden
- 2 cajones de estacionamiento
- 3 recamaras
- 2 baños completos
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cuarto de lavado



ROOF TOP



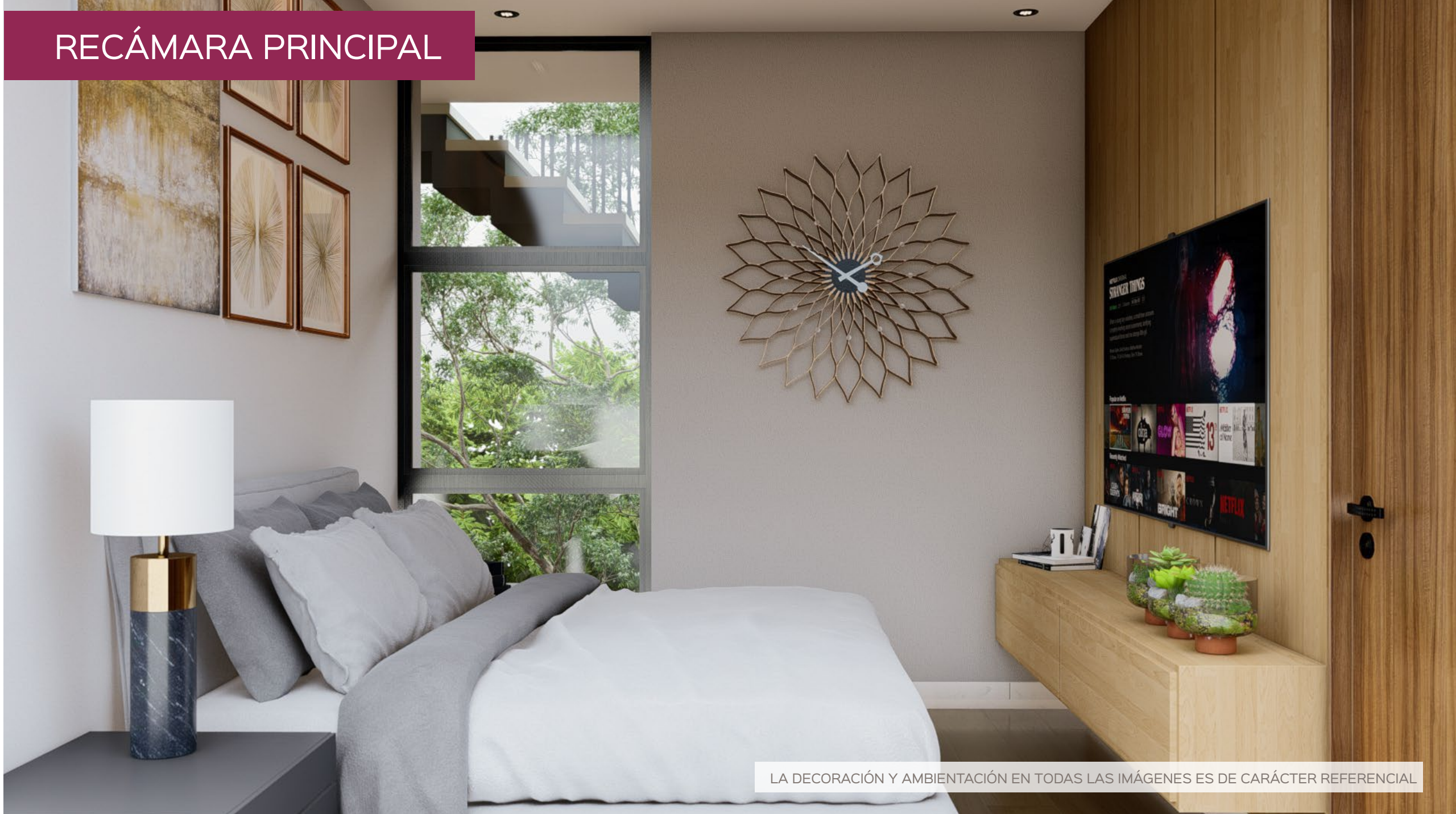
LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES ES DE CARÁCTER REFERENCIAL

INTERIOR



LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES ES DE CARÁCTER REFERENCIAL

RECÁMARA PRINCIPAL



LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES ES DE CARÁCTER REFERENCIAL

ROOF TOP



AVANCES DE PROYECTO





xanadú
ZÁKIA



DESARROLLOS