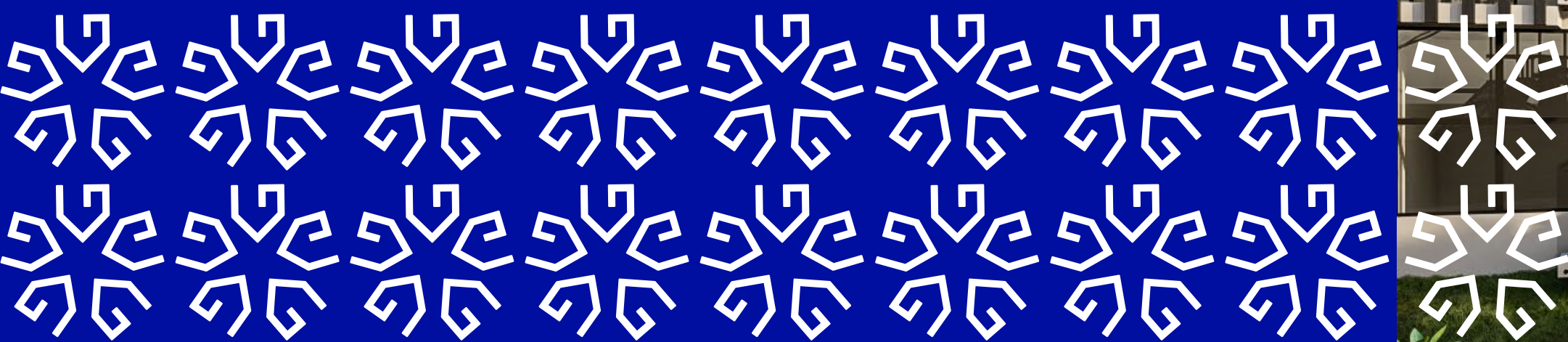




XANADÚ
LIVING
ZAKIA

XANADÚ LIVING. La comunidad del buen vivir



DESARROLLOS

www.xanadu-living.com



DESARROLLOS

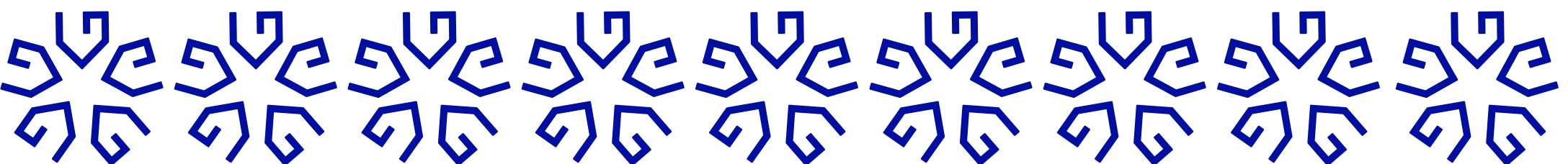
- Para SLO Desarrollos es esencial el desarrollo de comunidades que cumpla los sueños de las familias profesionales y trabajadoras.
- Desarrollamos espacios aprovechados al máximo y con diseños que perduran en el tiempo.
- Construimos viviendas con materiales de primera calidad y eco responsables.

DESARROLLANDO QUERÉTARO



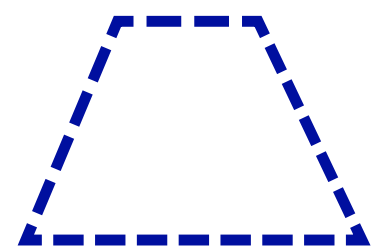
- Condiciones de vida que fomentan migración interna.
- Crecimiento sostenido en el sector inmobiliario los últimos 5 años.
- Plusvalía anual inmobiliaria sostenida.
- Ubicación geográfica lo perfila como el principal centro logístico de México.

- A solo dos horas en auto de Ciudad de México.
- Ciudad cultural y universitaria.
- Costo de vida por debajo que el de Ciudad de México.
- Convivencia sana.
- Oferta de escuelas.
- Calidad de movilidad.



ZÁKIA

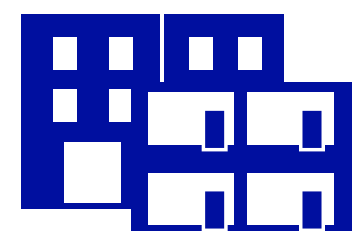
La zona creciente del Querétaro moderno, reúne conectividad, amenidades, paisajismo, tranquilidad y muchas otras cualidades que culminan en una plusvalía inmejorable.



Una superficie total de 197 hectáreas de desarrollo, con un aproximado de 10,798 viviendas.



Ciclopista.



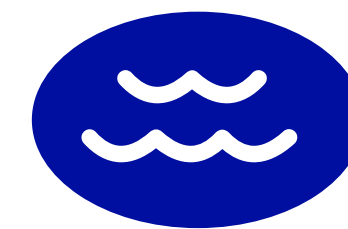
90 lotes de suelo habitacional, comercial y mixto.



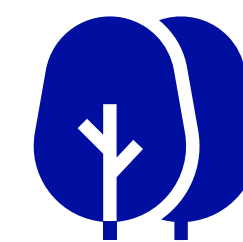
Trotapista.



Entre un 9 y 12% de plusvalía anual en los últimos años.



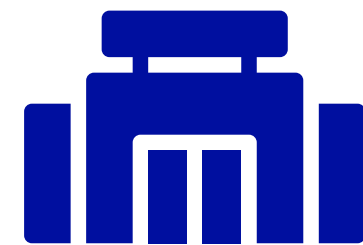
Espectacular lago de 1.9 hectáreas.



Más de 154,000 m² de parques, equipados con áreas infantiles, canchas de usos múltiples, parques para mascotas, espacio para fogatas y más.

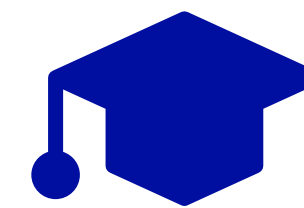
CONECTIVIDAD EN ZÁKIA

Zákia se ubica a tan sólo 15 minutos del Centro Histórico, 10 minutos de Bernardo Quintana y Juriquilla y a 12 minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro.



Los centros comerciales más cercanos son:

- Paseo Zákia
- Plaza Epic Zákia
- Paseo Querétaro
- Plaza Boulevares
- Plaza del Parque
- Urban Center
- Antea
- Uptown Juriquilla



En la zona del Querétaro moderno se concentran instituciones educativas de gran nivel, tales como:

- Universidad Anáhuac
- Altus (dentro de Zibatá)
- Colegio Lenox
- Canadian School
- Colegio Montessori Alberi
- Universidad Autónoma de Querétaro
- Colegio Suizo
- Liceo Francés
- Colegio Maple
- Colegio Newland
- Colegio Nuevo Continente (próximamente)
- UNIVA (próximamente)

Nuestro proyecto:

Excelente y estratégica ubicación a pocos metros de las principales plazas comerciales de la zona como Epic Center Zákia y Paseo Zakia así como de parques de recreación con caminería, lagos, canchas de usos múltiples, parques infantiles y mucho más.



xanadú

ZÁKIA





Con una ubicación exclusiva dentro de Zibatá, cuenta con 63 viviendas, conformadas por 51 casas y 12 lofts, con la propuesta de nuestra marca Xanadú para su concepto de vivienda y amenidades.



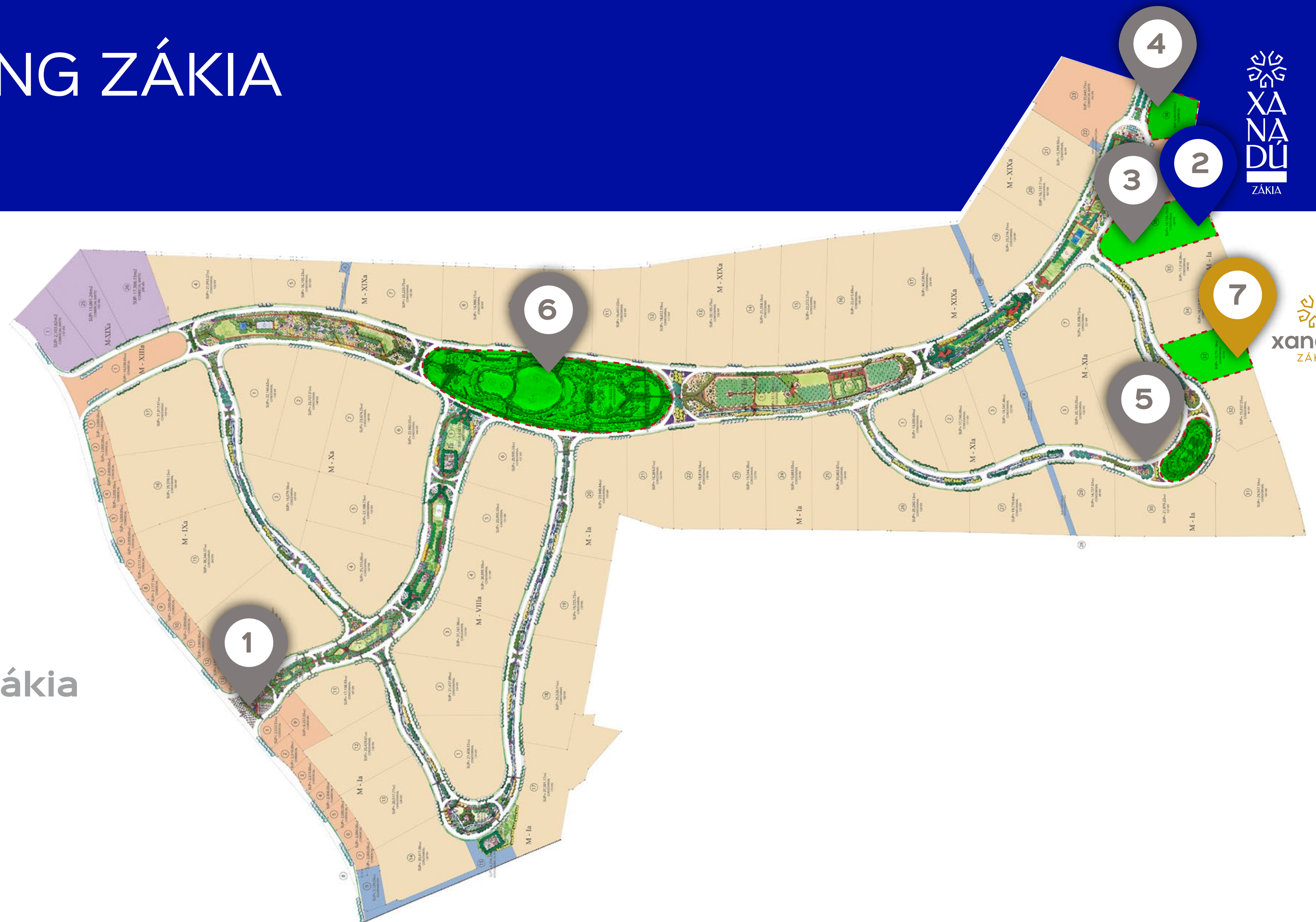
Excelente y estratégica ubicación a pocos metros de las principales plazas comerciales de la zona como Epic Center Zákia y Paseo Zakia así como de parques de recreación con caminería, lagos, canchas de usos múltiples, parques infantiles y mucho más.



Ubicada estratégicamente para una comunidad familiar planificada, de excelente arquitectura, eco responsable y con ahorro energético. Contando con 60 viviendas optimizadas según el comportamiento familiar

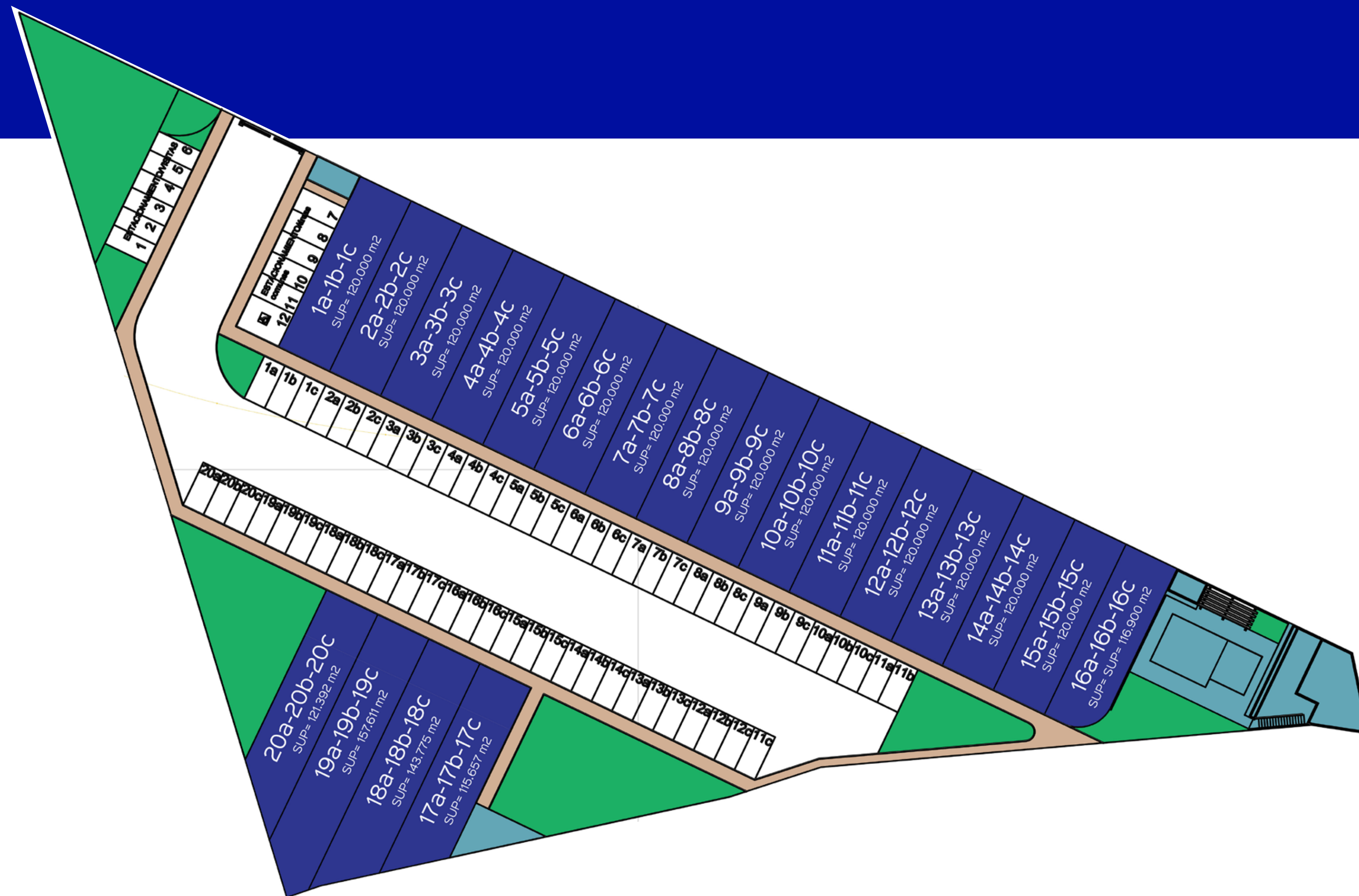


Nuestro proyecto: XANADÚ LIVING ZÁKIA

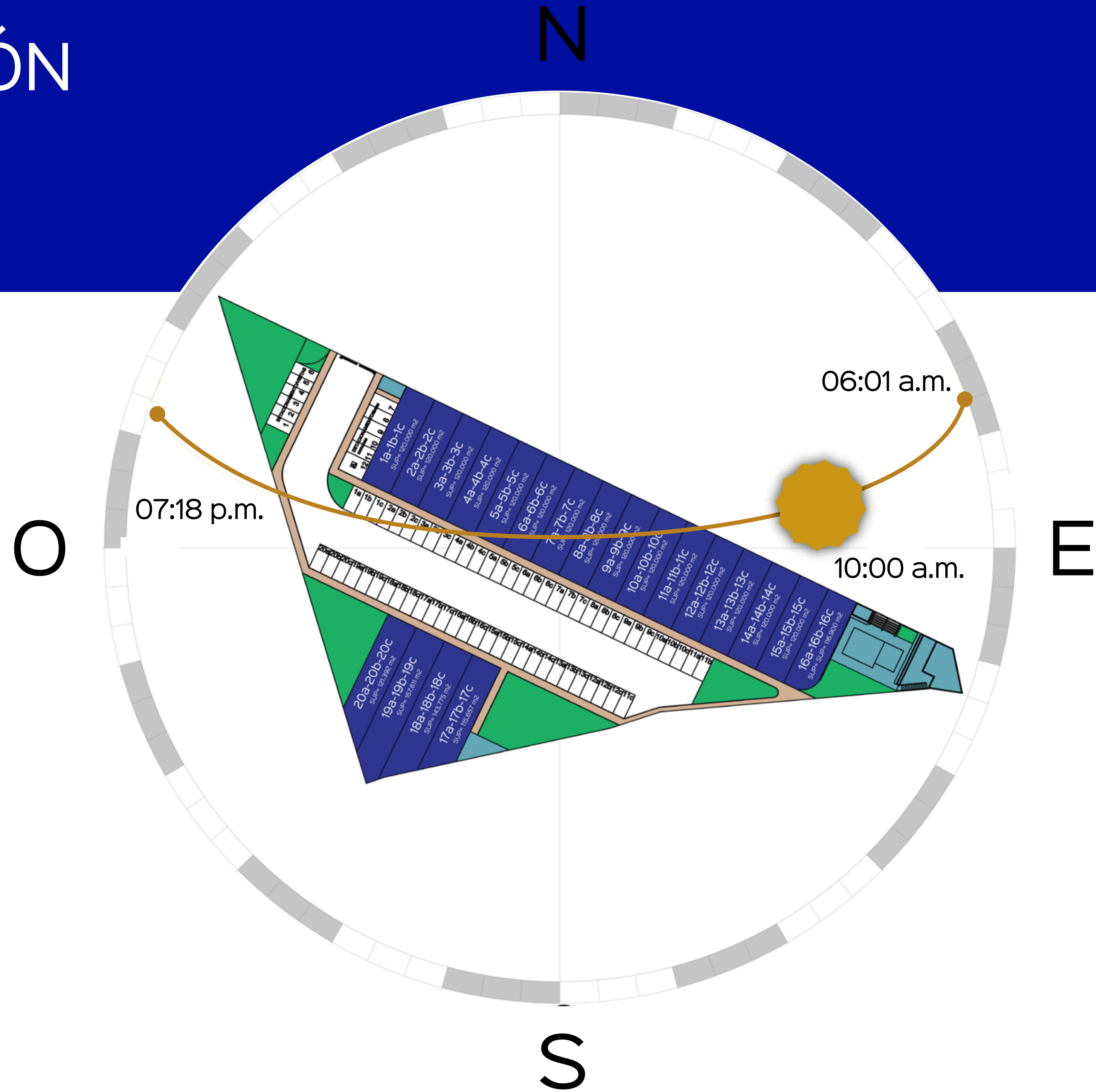


- 1 Acceso principal
- 2 **Xanadú Living Zákia**
- 3 Plaza Epic Zákia
- 4 Paseo Zákia
- 5 Parque
- 6 Parque principal
- 7 Xanadú Zákia

XANADÚ LIVING ZÁKIA



ORIENTACIÓN SOLAR



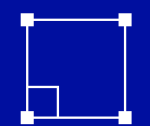
Razones para comprar XANADÚ LIVING ZÁKIA



Comunidad familiar planificada



Excelente arquitectura



Optimización de espacios según el comportamiento familiar



Integración de tecnología



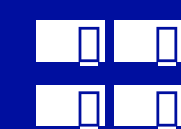
Servicio postventa de primera



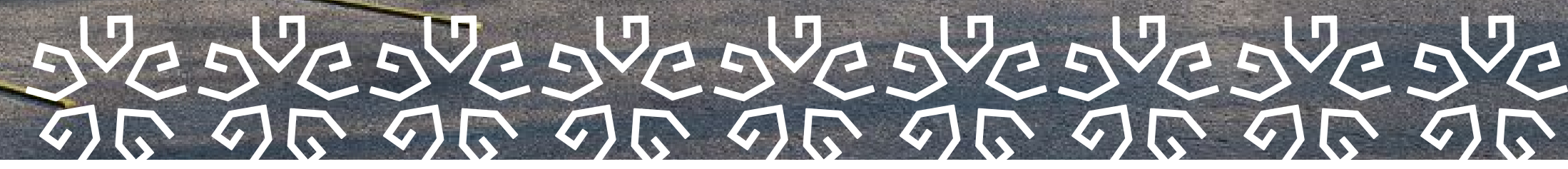
Eco responsables (paneles solares)



Ahorro energético y costo del condominio



60 viviendas



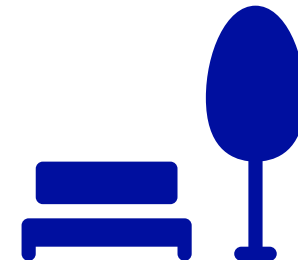
AMENIDADES



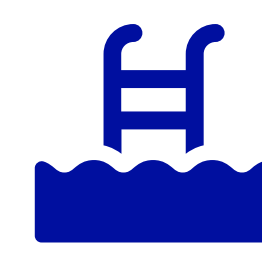
Salón de usos múltiples



Salón de baile o gimnasio



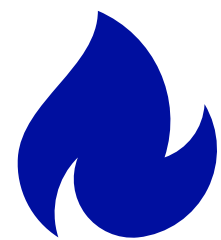
800 m² de áreas verdes



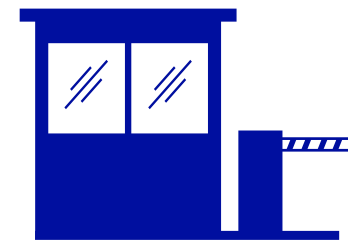
Alberca



Área de asadores



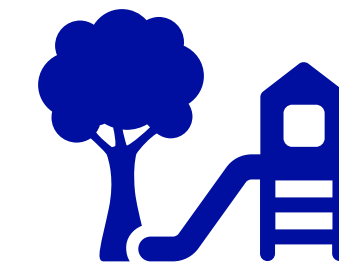
Fogatero



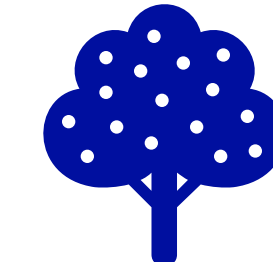
Acceso controlado y automatizado



Casa club



Juegos infantiles



Árboles frutales

ALBERCA Y ASADORES

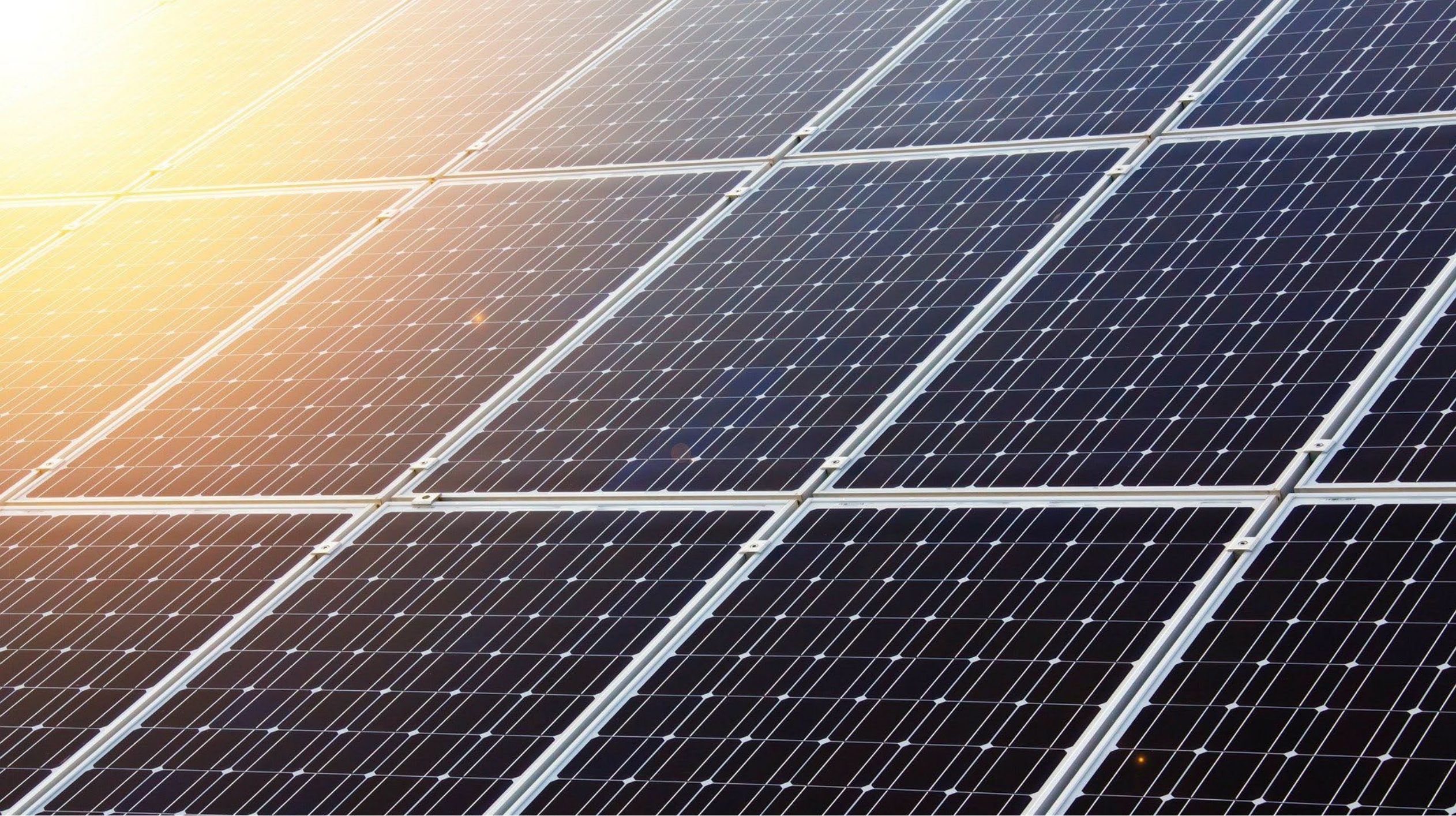


SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



TERRAZA





XANADÚ

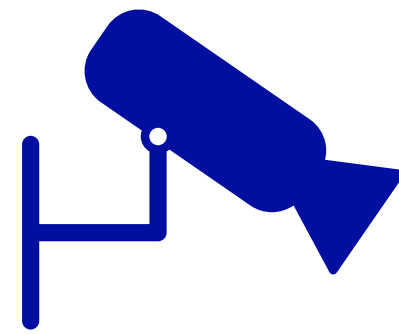
es eco responsable

Pensando en nuestro medio ambiente y el ahorro de nuestros propietarios Xanadú Living Zákia contará con áreas comunes iluminadas por medio de paneles solares.

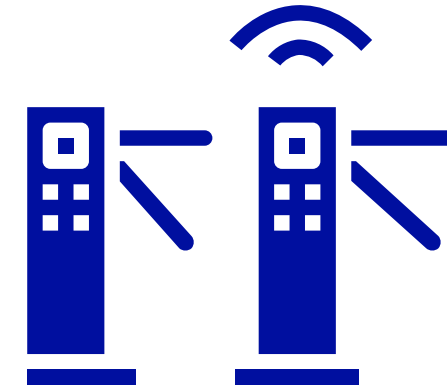


- Ahorro mensual en gastos de mantenimiento de condominio
- Reduce la contaminación del aire
- Reduce el uso de agua
- Reducen la dependencia de fuentes de energía no renovables
- Ayuda a combatir el cambio climático

SEGURIDAD



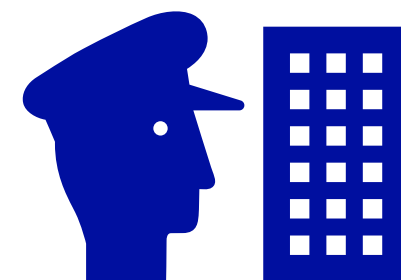
Circuito cerrado



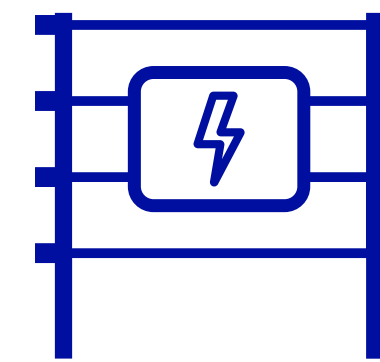
Control de acceso



Viviendas con puerta de seguridad



Caseta vigilancia



Cerco eléctrico colindancia sur



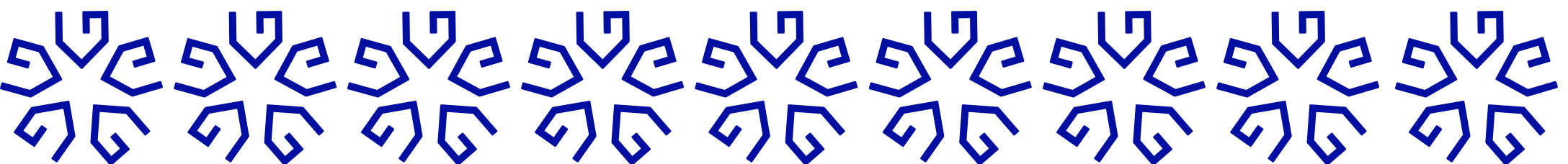
Brindaremos a nuestros residentes una plataforma web diseñada para mejorar la administración de las cuotas de mantenimiento de fraccionamientos, condominios y plazas comerciales.

Vive en un fraccionamiento perfecto.

Te ayudamos a resolver tareas de administración, cobranza y comunicación.

- Cobranza de cuotas de mantenimiento así como cuotas especiales.
- Pagos en línea.
- Control de visitas.
- Recibos de pago.
- Facturación electrónica.
- Estados de cuenta.
- Detalle de egresos.
- Red Social exclusiva
- Reserva de areas comunes

<https://colonos.mx/>





LOFT PB

LOTE 6.00 X 20.00m (120m²)
86.33 m² de construcción



LOFT P1-A

LOTE 6.00 X 20.00m (120m²)
84.61 m² de construcción

Recámara principal con baño
y walk in closet

Terraza

Sala - Comedor

Baño completo

Recámara

Área de lavado

Cocina equipada



P1-B

*

1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

LOFT P1-B

LOTE 6.00 X 20.00m (120m²)
78.75 m² de construcción



LOFT PA

LOTE 6.00 X 20.00m (120m²)
150.1 m² de construcción

Recámara principal con
baño y walk in closet

Sala - Comedor

Recámara con baño
completo

Área de lavado

Cocina equipada



*

1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
+ ESPACIO DE ROOF TOP

LOFT PA - ROOF

LOTE 6.00 X 20.00m (120m²)
150.1 m² de construcción



SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO



DESARROLLOS

